



www.baderpartner.ch

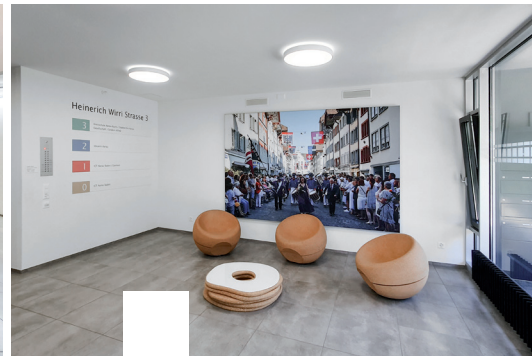
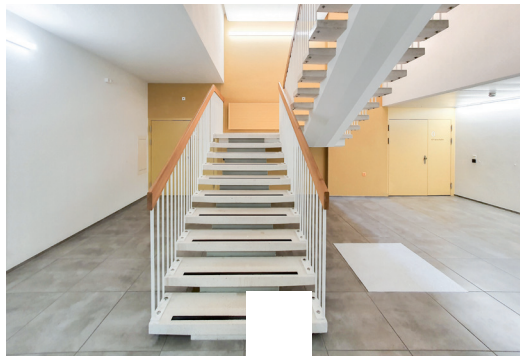
Sanierung Verwaltungsgebäude

Ausgangslage: Das in der Stadt Aarau, an der Heinerich-Wirri-Strasse gelegene Verwaltungsgebäude zeigte zuletzt Flächenleerstand sowie veraltete Strukturen. Ziel: Einzug des städtischen Steueramts sowie der Geschäftsstelle der Kreisschule Aarau-Buchs.

Projekt: Zu den Umbau- und Sanierungsmassnahmen zählten neben der Neugestaltung des Eingangsbereiches und der Auffrischung des Treppenhauses (Treppengeländer und Beleuchtung) der Einbau eines grosszügigen Pausenraumes im Erdgeschoss, sowie eines zusätzlichen WCs. Weiter wurden die Haustechnikinstallationen angepasst und die notwendige Erdbebenertüchtigung umgesetzt. Im Bereich der Dachterrasse war das Geländer an die aktuellsten Sicherheitsanforderungen anzupassen. Der Grundausbau des 1.- 3. Obergeschosses umfasste neben den allgemeinen, haustechnischen und den erdbebentechnischen Massnahmen die Ergänzung sämtlicher Brüstungskanäle und den Einbau einer neuen Küche. Der Mieterausbau erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem Innenarchitekturbüro Brem+Zehnder unter der Gesamtleitung von baderpartner ag.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Sanierung Verwaltungsgebäude, Heinerich-Wirri-Strasse 3, 5000 Aarau
Bauherrschaft: Einwohnerrat Stadt Aarau c/o Stadt Aarau, 5000 Aarau
Leistungsumfang: Projektentwicklung, Projektierung und Ausführung
Baudaten: Bruttogeschossfläche: 3'850 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Generalplaner